**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 27/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24532/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001014:20

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, Китайгородский пр-д, з/у 9/3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001014:20 (далее – Земельный участок) определена в размере 14 008 993 465,50 руб. с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания»,  
подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления от 19.12.2024 № 01-24532/24О  
(далее – Заявление) ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос  
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости   
города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации   
об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Информация, указанная в Заявлении в отношении Земельного участка, Госинспекцией  
по недвижимости не подтверждена.