**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 21/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24538/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0005001:17

**Адрес:** г. Москва, б-р Сиреневый, вл. 2/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0005001:11778

**Адрес:** г. Москва, б-р Сиреневый, вл. 2А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0005001:17, 77:03:0005001:11778 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005001:17, пересчитана с учетом фактической плотности застройки   
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.7976.

Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005001:11778, на земельном участке допускается размещение объектов капитального строительства общей площадью 153 853,08 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:03:0005001:11778 пересчитана с учетом информации   
о допустимой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.4543.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0005001:17 | 843 286 000,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 672 605 000,00 | 01.01.2022 |
| 77:03:0005001:11778 | 849 769 120,62 | 1 235 819 294,71 | 01.01.2022 |