**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 20/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24530/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:05:0011005:118

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное,  
ул. Шипиловская, з/у 28Б/1

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:05:0011005:105

**Адрес:** г. Москва, ш. Каширское, вл. 61, к. 3А

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0011005:118, 77:05:0011005:105 определена с учетом их отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок»,  
подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0011005:118, 77:05:0011005:105 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8607 и 0.7976 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0011005:118 | 57 321 433,07 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 49 336 555,07 | 01.01.2022 |
| 77:05:0011005:105 | 36 597 530,13 | 29 190 194,25 | 01.01.2022 |