**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 1/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24534/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0003016:60, 77:09:0003016:61

**Адрес:** г. Москва, ш. Ленинградское, вл. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0003016:60, 77:09:0003016:61 определена ГБУ «Центр имущественных платежей»  
на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом отнесения их к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003016:60, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке  
составит 1 200 кв. м. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003016:61, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке  
составит 5 638.28 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельных участков  
с кадастровыми номерами 77:09:0003016:60, 77:09:0003016:61 пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства   
с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.168421, 1.021053.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0003016:60 | 19 104 715,35 | от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020 | 22 322 350,91 | 01.01.2021 |
| 77:09:0003016:61 | 141 481 065,15 | 144 459 671,40 | 01.01.2021 |