**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 15/25**

**Реквизиты заявлений:** от 19.12.2024 №№ 01-24594/24, 01-24598/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0014008:36

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. 26 Бакинских Комиссаров, вл. 12, к. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014008:36 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом  
его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014008:36.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014008:36 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.863158.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0014008:36 | 196 066 600,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 169 236 440,00 | 01.01.2021 |