**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 14/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24536/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0003009:106, 77:06:0003009:107,  
77:06:0003009:108, 77:06:0003009:109

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, ул. Гарибальди, вл. 23

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003009:106   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом  
его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003009:107, 77:06:0003009:108, 77:06:0003009:109 на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003009:106, 77:06:0003009:107, 77:06:0003009:108, 77:06:0003009:109. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией  
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003009:106, 77:06:0003009:107, 77:06:0003009:108, 77:06:0003009:109 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировок на плотность застройки в размере 0.7976.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0003009:106 | 6 791 064,12 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 5 416 551,90 | 01.01.2022 |
| 77:06:0003009:107 | 12 261 624,30 | 9 779 871,40 | 01.01.2022 |
| 77:06:0003009:108 | 36 061 102,62 | 28 762 335,60 | 01.01.2022 |
| 77:06:0003009:109 | 44 625 829,80 | 35 593 562,30 | 01.01.2022 |