**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 10/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24533/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007001:7551

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Дорогомилово, Кутузовский пр-кт, вл. 12, 14А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007001:4

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Дорогомилово, Кутузовский пр-кт, вл. 16

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0007001:7551, 77:07:0007001:4 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0007001:7551, 77:07:0007001:4. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0007001:7551, 77:07:0007001:4 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировок на плотность застройки в размере 0.7976 и 0.9288 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0007001:7551 | 4 259 367 500,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 3 397 271 500,00 | 01.01.2022 |
| 77:07:0007001:4 | 222 128 119,95 | 206 312 590,33 | 01.01.2022 |