**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 739/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.11.2024 № 01-21717/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004014:6

**Адрес:** г. Москва, Тихорецкий б-р, вл. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2022 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке».

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2022, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004014:6 (далее – Земельный участок) определена с учетом его отнесения
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления от 15.11.2024 № 01-21717/24О
(далее – Заявление) ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости)
о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Информация, указанная в Заявлении в отношении Земельного участка, Госинспекцией по недвижимости не подтверждена.