**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» февраля 2023 г. № 55/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.01.2023 № 03-24/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012020:17366

**Адрес:** г. Москва, пос. Щербинка, кв. Липки

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012020:17366 (далее – Земельный участок) по состоянию на 20.09.2022 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем его отнесения к группе 1 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий
по обследованию объектов капитального строительства, расположенных
на Земельном участке, с целью определения его фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено использование Земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

На основании вышеизложенного выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования «для целей строительства жилого дома» и информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана путем
его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

Следует отметить, что наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка. При этом ограничения и обременения, налагаемые
на части земельных участков, не препятствуют использованию земельного участка
в соответствии с его разрешенным использованием.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:06:0012020:17366 | 31 986 322,20 | от 29.09.2022 № АОКС-77/2022/000210  | 8 023 344,12 | 01.01.2021 |