**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» декабря 2021 г. № 450/21**

**Реквизиты заявления:** от 13.12.2021 № 01-13275/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001011:3691

**Адрес:** г. Москва, пер. Золоторожский Ср.,

д. 17

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001011:3691, определенная по состоянию на 01.01.2018, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018  
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.»  
в размере 29 136 052,46 руб.

При проведении работ по государственной кадастровой оценке в 2018 году указанный объект недвижимости отнесен к 6 оценочной группе «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Обращаем внимание, что на момент подготовки ответа комиссия по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001011:3691, не выявлено.