**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» ноября 2021 г. № 394/21**

**Реквизиты заявления:** от 15.10.2021 № 03-2016/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001046:3079

**Адрес:** г. Москва, ул. Арбат, д. 6/2

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

На момент подготовки решения комиссия по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.

Таким образом, статьей 21 Закона о ГКО не предусмотрено установление
в отношении объектов недвижимости рыночной стоимости.