**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» апреля 2019 г. № 46/19**

**Реквизиты обращения:** от 15.03.2019 № 01-3044/19

(от 12.03.2019 № 12/03-19)

**Информация о заявителе:** ООО «ЭЛИТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2810

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2811

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2812

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0003011:2810, 77:06:0003011:2811, 77:06:0003011:2812 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе подгруппы 6.1. «Объекты
офисно-делового назначения (основная территория)» группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий».

При проведении проверки сведений о характеристиках объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:06:0003011:2810, 77:06:0003011:2811, 77:06:0003011:2812, использованных при расчете кадастровой стоимости, выявлена единичная техническая ошибка. Исправлены сведения об этаже, на котором расположены помещения. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету
от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:06:0003011:2810 | 120,20 | 6.1 | 77:06:0003014 | 89 442,86 | 10 751 031,77 |
| 77:06:0003011:2811 | 898,40 | 6.1 | 77:06:0003014 | 79 785,58 | 71 679 365,07 |
| 77:06:0003011:2812 | 140,40 | 6.1 | 77:06:0003014 | 88 657,11 | 12 447 458,24 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев